新しいが、ここちいい。

SHIKI no COMUNITY
四季の集庭 ORANGE GARDEN
オレンジガーデン

11/19(土) グランドオープン

だれでも集える、楽しめる。
時間を気にすることなく、ご家族で、お友達と語らえる。
オレンジタウンに新しく3つのコーナーが、
オレンジタウン販売センター内にオープンいたします。

オレンジタウン大感謝祭
11/12(土)・13(日)に一足早く、
お披露目いたします!

11/12(土)・13(日)はプレオープン!
ぜひお越しください!

珈琲と音楽の癒しの空間「みかうさカフェ」

さぬき市昭和の「茶寮三日月とうさぎ」の姉妹店として、女将が新しい試みでオトナのカフェをオープン。昼は香り高い珈琲、バニーノやバケットのホットサンド、こだわりのケーキを。夜は定期的に優しい音楽ライブをお届け。静かな住宅街の一角にて、お客様がゆったりと贅沢な時間をお過ごし頂けるお店の誕生です。

•営業時間:9:00~17:00　•定休日:毎週月・火　•座席数:24席　•TEL.087-813-5560

只今、利用者募集中!

シェアひろば「彩鳥舎」

カルチャー教室の場所を探している、自分で作った商品を販売してみたい、作品の個展…など多目的にご利用頂けます。

- 1日使用料金:1,000円~ ※光熱水道代含む
- 利用可能日:水曜日を除く9:00~18:00
- 貸スペース:36.43㎡(約11坪)
- 基本設備:キッチン・冷蔵庫・机等

ご利用には一定の条件がございます。
詳しくはお問い合わせください。

お申込み先
0120-84-7285

11/19(土) リニューアルオープン!

夢を叶える相談室「オレンジボックス」

マイホームのご購入を検討されている方、ご自宅のリフォームをお考えの方、また、新たに店舗オープンを検討されている方など、お客様ご自身の夢を叶えるパートナーとしてお手伝いさせて頂きます。いつでもご相談にお越しください。

- 土地&分譲住宅情報
- リフォーム&リノベーション情報
- 提携住宅メーカー資料
- オレンジタウン内店舗開業支援

住むなら、やっぱりオレンジタウン!

平屋でも、2世帯住宅でも、子育て住宅でも、
オレンジタウンで思いのままに。

住環境 Living conditions

風光明媚な借景
窓から瀬戸内海が見える、讃岐山脈が見える、小鳥が遊びに来る街区があります。

公園が合計19ヶ所
休日や余暇の一時を歩いて巡れる専用の公園やポケットパークが完備されています。

ゴルフ練習場が近接
健康や趣味のため、毎日の生活にゴルフを取り入れることができる最新のオレンジタウンゴルフセンターです。

利便性 Accessibility

駅のある街
街の中に駅がある。ご旅行や通勤に便利、遠方からのお客様もお迎えできる街です。

JR高松駅まで約18分
特急で高松まで最短18分。徳島方面の通勤・通学にも便利です。

志度ICまで車で約5分
インターチェンジも至近にあり、四国内や関西方面へのアクセスもスムーズ。

安心・安全 Safe and secure

地震に強い地盤
強固な花崗岩の地盤。ダムや新幹線と同等レベルの技術で盛土。生命と財産を守ります。

タウンセキュリティ
ALSOKが24時間有人対応で、常駐・巡回警備を行い、街のセキュリティを高めます。

団地内道路は6m
団地内道路は悠々6m。敷地の隅切り幅も広く、見通しや車の運転も安心ラクラクです。

事業主・売主

JR四国グループ
よんてつ不動産株式会社
宅地建物取引業者番号/香川県知事(3)第3847号　四国地区不動産公正取引協議会加盟　リノベーション住宅推進協議会加盟

本　社
高松市藤塚町3丁目19-45
TEL.087-812-2270
オレンジタウン販売センター
さぬき市志度5055-67
よんてつ　検索　http://yontetsu.co.jp

事業主

大林新星和不動産　大阪支店:大阪府大阪市中央区本町1丁目8番12号オーク堺筋本町ビル

売主・施工

チケンホーム
建設業許可番号/徳島県知事(般-23)第2277号
宅地建物取引業者番号/徳島県知事(13)第263号
(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員
四国地区不動産公正取引協議会加盟

高松モデルハウス
高松市多肥上町1384-1
TEL.087-868-5545
チケンホーム　検索
http://www.chikenhome.co.jp/

ミサワホーム四国
建設業許可 国土交通大臣許可(特-25)第17560号
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第5677号
(公社)香川県宅地建物取引業協会会員
四国地区不動産公正取引協議会加盟

本社
高松市林町2217ー50
TEL.087-868-0330
ミサワホーム四国　検索
http://www.shikoku.misawa.co.jp/

REBORN - ORANGE TOWN

今までにない、新しいオレンジタウン始動!

オレンジタウン大感謝祭
11/12土・13日

10:00~17:00　雨天開催　※一部中止のイベントもございます。

うどん&パン先着プレゼント!

12日 土曜日　13日 日曜日

期間中、3つの分譲住宅をご見学頂いた方には、うどん&パンセットをプレゼント!
※うどんは各日150食、パンは50セットとさせて頂きます。

ウィリーウィンキー　りけんや

セラピードッグがやってくる!

高度に訓練されたセラピードッグは心や身体のリハビリテーションに効果が。触れ合ってね!

13日 日曜日 10:00~16:00

マジックショー!

コンテストで数々の受賞歴をもつ実力派「マジシャン晋之介」の楽しくて不思議なマジックをお楽しみください。

13日 日曜日
11:00~
13:00~
15:00~

マジシャン晋之介

大道芸パフォーマンスショー!

全国各地で活躍中の「むっしゅ みのきち」。ジャグリング、スティルトパフォーマンス、バルーンなど多彩な芸をどうぞ。

12日 土曜日
11:00~
13:00~
15:00~

むっしゅ みのきち

ミニSLがやってくる!

乗車無料　乗って楽しいミニSL!保護者同伴でのご参加とさせて頂きます。 ※雨天中止

12日 土曜日　13日 日曜日
10:00~16:00

スマイリーバルーンがやってくるよ♪

かわいい、動物のバルーンを先着50名さまにプレゼントいたします。

13日 日曜日

ふわふわドーム登場!

12日 土曜日　13日 日曜日

飛んで、跳ねて、遊んでね!!保護者同伴でのご参加とさせて頂きます。

無料設計相談&3Dパースプレゼント

12日 土曜日　13日 日曜日

予約制　限定14組様 (1組1時間程度)

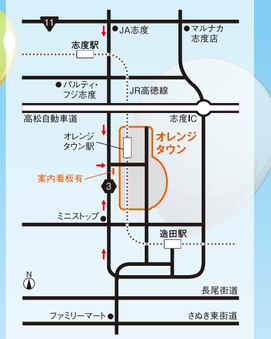
一級建築士が希望のプランをお聞きして、外観・内観を3Dパースにしてプレゼント!

リフォーム相談会

12日 土曜日　13日 日曜日

デザイン性を重視したリノベーション リフォームならお任せください。インテリアコーディネーターがお応えします!

ACCESS MAP



イベント会場は中面でご紹介しております。

※写真・イラストはイメージです。※イベント内容は変更になる場合がございます。

お問い合わせ　オレンジタウン販売センター 0120-84-7285　営業時間/9:00~17:30(水曜日定休)　オレンジタウン　検索

オレンジタウンの分譲住宅6邸 公開・販売中!

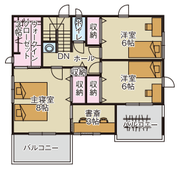
即入居可能!

全室照明・カーテン・リビングエアコン付

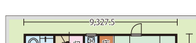
564号地
56街区

寛ぎのLDKやプライベートルームに加え、書斎や和室など独立した空間をご用意。

販売価格 2,830(税込)万円



2F



1F

アイランドキッチン | 書斎ルーム | パソコンコーナー | 広々バルコニー

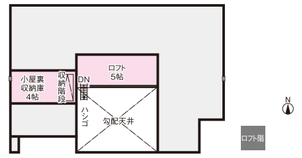
土地面積/240.30㎡(約72.69坪) 延床面積/138.38㎡(約41.86坪) 1F床面積/69.14㎡(約20.91坪) 2F床面積/69.24㎡(約20.94坪)

ご返済プラン例
月々 58,878円
ボーナス払い 79,298円
頭金100万円・借入金2,730万円
※銀行ローン35年払い/7年固定金利/金利0.6%
※有資格者に限る。

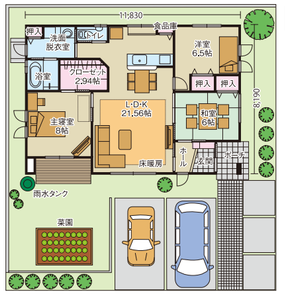
579号地
57街区

シンプルな動線で暮らしやすい平屋タイプ。太陽光発電+HEMSで快適エコライフを実現。

販売価格 2,580(税込)万円



ロフト階



1F

リビング床暖房 | 太陽光発電 + HEMSシステム | ロフト & 小屋裏収納 | ウッドデッキ & 菜園用雨水タンク

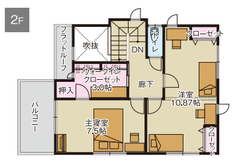
土地面積/240.72㎡(約72.81坪) 延床面積/91.09㎡(約27.55坪) ※延床面積にロフトと小屋裏収納は含みません。

ご返済プラン例 【フラット35】S対応
月々 65,479円
ボーナス払い 0円
頭金100万円・借入金2,480万円
※銀行ローン35年払い/7年固定金利/金利0.6%
※有資格者に限る。

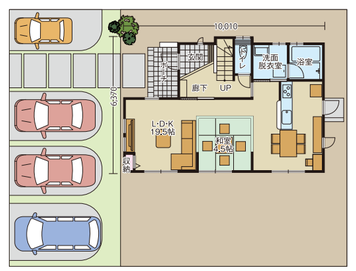
40号地
3街区

リビングを見渡せるキッチン、LDKと和室で合計24帖の広々空間。将来2部屋に間仕切れる約11帖の洋室をご用意。

販売価格 2,230(税込)万円



1F



LDK + 和室で24帖 | 間仕切り可能な洋室 | 全居室南向き + 2面以上の窓 | 景色良好なバルコニー

土地面積/215.83㎡(約65.28坪) 延床面積/103.76㎡(約31.38坪) 1F床面積/ 56.85㎡(約17.19坪) 2F床面積/46.91㎡(約14.18坪)

ご返済プラン例 【フラット35】S対応
月々 58,878円
ボーナス払い 0円
頭金なし・借入金2,230万円
※銀行ローン35年払い/7年固定金利/金利0.6%
※有資格者に限る。

チケンホーム オレンジタウン出展15周年記念!

ご成約の特典BIG5!!!!!

当物件を平成28年12月31日までにご成約頂いたお客様には、ご覧の5つの賞品をプレゼント!

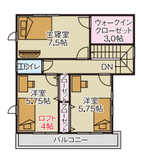
- 特典1 太陽光発電システム 4.3kW
- 特典2 55インチテレビ
- 特典3 エコキュートorハイブリッド給湯・暖房システムECO ONE
- 特典4 主寝室&洋室用エアコン(合計3台)
- 特典5 リビングソファー&ダイニングテーブル

※写真はイメージです。

33号地
3街区

豊富な収納＆パントリー付の広々LDKでゆとりの暮らしを実現します。

販売価格 2,060(税込)万円



2F

1F

LDK + 和室で22.5帖 | ロフト付洋室 | パソコンコーナー | 収納充実パントリー

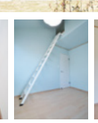
土地面積/212.78㎡(約64.36坪) 延床面積/102.67㎡(約31.05坪) 1F床面積/54.65㎡(約16.53坪) 2F床面積/48.02㎡(約14.52坪) ※延床面積にロフトは含みません。

ご返済プラン例 【フラット35】S対応
月々 54,390円
ボーナス払い 0円
頭金なし・借入金2,060万円
※銀行ローン35年払い/7年固定金利/金利0.6%
※有資格者に限る。

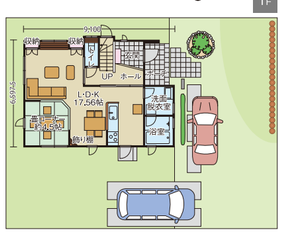
34号地
3街区

造り付け家具のあるワイドなLDKで空間を広々と使えます。

販売価格 1,999(税込)万円



2F



1F

LDK + 畳コーナーで22帖 | 各洋室ロフト付 | 対面キッチン | 収納充実プラン

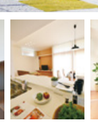
土地面積/212.49㎡(約64.27坪) 延床面積/96.88㎡(約29.30坪) 1F床面積/53.41㎡(約16.15坪) 2F床面積/43.47㎡(約13.14坪) ※延床面積にロフトは含みません。

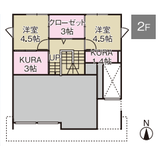
ご返済プラン例 【フラット35】S対応
月々 52,779円
ボーナス払い 0円
頭金なし・借入金1,999万円
※銀行ローン35年払い/7年固定金利/金利0.6%
※有資格者に限る。

441号地
44街区

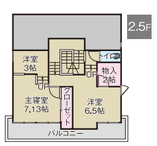
3mのリビング高天井、大収納空間「KURA」など、家族に心地いい場所がある4層スキップフロア設計。

販売価格 2,999(税込)万円

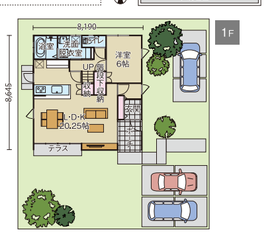




2F



2.5F



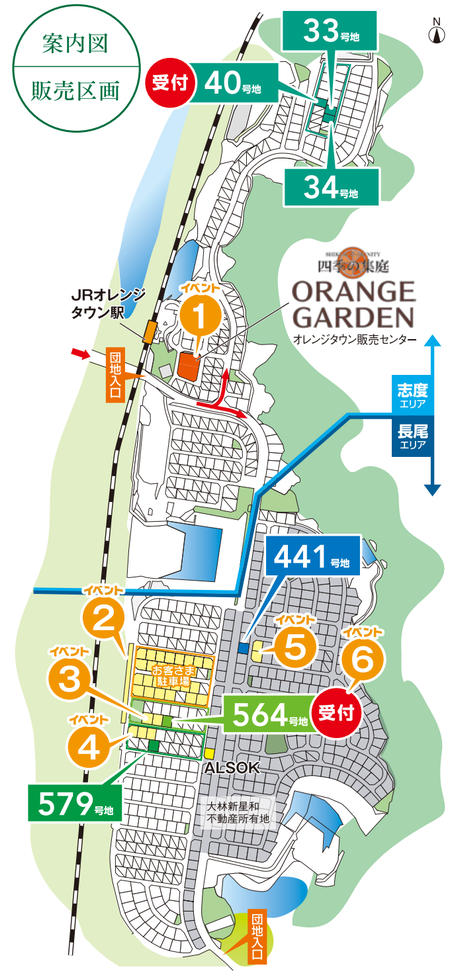
1F

大収納空間「KURA」 | 5LDK+書斎 | 太陽光発電3.74kW | リビング天井高3m

土地面積/236.40㎡(約71.51坪) 延床面積/144.66㎡(約43.75坪) 1F床面積/65.00㎡(約19.66坪) 2F床面積/79.66㎡(約24.09坪)

ご返済プラン例 【フラット35】S対応
月々 78,659円
ボーナス払い 0円
頭金99万円・借入金2,900万円
※銀行ローン35年払い/10年固定金利/金利0.76%
※有資格者に限る。

案内図 販売区画



イベントのご案内

1. 無料設計相談 & 3Dパースプレゼント / リフォーム相談会
2. ミニSL
3. セラピードッグ / スマイリーバルーン
4. マジックショー / 大道芸パフォーマンス
5. ふわふわドーム
6. うどん &パンプレゼント!

販売区画情報

志度区域 26区画販売中! 坪単価(3.3㎡当たり) 9.0万円~

長尾区域 53区画販売中! 坪単価(3.3㎡当たり) 7.9万円~

※掲載の間取は設計図書をもとに描き起こしたものです。実際とは若干異なる場合がございます。
※間取内にある車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。※お申込み先着順にて販売のため売却済の場合はご了承ください。

【団地全体概要】●所在地/香川県さぬき市志度5055-21他(志度区域)、香川県さぬき市造田星弘1651-41他(長尾区域)●交通/JR四国 高徳線「オレンジタウン駅」より徒歩2分(約160m)●開発総面積/約41.6ha●総区画数/682区画●開発許可番号/平成6年12月27日第20号●開発変更許可番号/平成10年3月27日第-24号●工事完了検査済番号/平成10年4月30日第-24号●都市計画区域/志度区域・非線引都市計画区域、長尾区域・非線引都市計画区域●用途地域/志度区域・第1種低層住居専用地域(建ぺい率60%／容積率100%)・第2種中高層住居専用地域(建ぺい率60%／容積率200%)、長尾区域・指定なし(建ぺい率70%／容積率200%)●地目/宅地●道路/6m~12m、アスファルト舗装、私道負担なし●施設/電気:四国電力、水道:さぬき市営水道、ガス:高橋石油(株)・LPG集中供給システム、排水:雨水・汚水分流方式、汚水:さぬき市公共下水道、CATV:STNetケーブルテレビ、公園:12ヶ所、ポケットパーク:7ヶ所、集会所用地:2ヶ所●負担金/水道加入金:口径13mm 64,500円・口径20mm 191,500円他、ガス負担金:30,000円、汚水:受益者負担金・宅地面積0m2当たり125円・他、限度額50,000円、集会所:建設負担金50,000円、共用施設負担金30,000円●取引・利用上の制限/オレンジタウン街づくり協約により、街並み形成上、多少制約があります。●造成工事施工/大林組・四国開発建設共同企業体 ●売主/よんでつ不動産(株)●広告条件有効期限/平成28年12月31日●広告作成年月日/平成28年11月8日
【分譲宅地概要】●所在地/香川県さぬき市志度5050-44他●販売区画数/79区画●区画面積/185.65m²(約56.15坪)~302.63m²(約91.54坪)●販売価格/519万円~1,030万円●最多価格帯/600万円台(39区画)●売主/よんでつ不動産(株)
【分譲住宅概要】●所在地/香川県さぬき市志度5050-50他●今回販売戸数/6戸●販売価格(消費税込)/1,999万円(1戸)~2,999万円(1戸)●土地面積/212.49㎡~240.72㎡●建物面積/91.09㎡~144.66㎡●建物の構造/木造2×4工法、木質パネル接着工法●売主/よんでつ不動産(株)・(株)地建:ミサワホーム四国(株)●確認申請番号/第確H27一1571号他●建物完成年月/33号地:平成28年2月完成済、34号地:平成28年1月完成済、564号地:平成27年3月完成済、579号地:平成27年3月完成済、40号地:平成28年11月完成済、441号地:平成28年4月完成済●入居予定/33·34·40·441·564·579号地:即入居可